

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN, MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN IR VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI,
NAUDOTI IR DISONUOTI JUO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-21-151(2), TAIS NR. 21-19227(3))**

2021-03-17 Nr. NV-477

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti garažą Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybėn ir perimti valstybės nuosavybėn Mažeikių rajono savivaldybei priklausančią butą.

Dabartinė situacija:

Garažas (kurio bendras plotas 167,90 kv. metro), esantis Mažeikiuose, M. K. Čiurlionio g. 5, nuo 1991 metų buvo įtrauktas į Mažeikių rajono savivaldybės ilgalaikio turto apskaitą, nors nuosavybės teisė į turtą nebuvo įregistruota. Savivaldybė garažą valdė, investavo lėšų į jo remontą ir techninę priežiūrą. 2017 metais savivaldybė kreipėsi į teismą su prašymu nustatyti nuosavybės teisės pagal įgyjamąją senatį faktą garažui. Šiaulių apygardos teismas 2017 m. rugsėjo 19 d. sprendimu atmetė savivaldybės prašymą, todėl Vyriausybė 2018 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 487 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ nurodytą garažą, kaip valstybės turtą, neturintį patikėtinio, perdavė patikėjimo teise valdyti VĮ Turto bankui.

Mažeikių rajono savivaldybė pageidauja toliau naudotis šiuo garažu, todėl sutiko perimti jį savivaldybės nuosavybėn ir atitinkamai perduoti valstybės nuosavybėn savivaldybei nuosavybės teise priklausančią butą (panašios vertės nekilnojamąjį turtą vietoj įgyjamo garažo).

Finansų ministerija parengė ir teikia svarstyti atitinkamo Vyriausybės nutarimo projektą.

Projekto esmė: Teikiamu nutarimo projektu siūloma:

1. perduoti Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – garažą (bendras plotas 167,90 kv. metro, likutinė vertė 11.070,66 euro), esantį Mažeikiuose, M. K. Čiurlionio g. 5;
2. perimti valstybės nuosavybėn Mažeikių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – butą (bendras plotas 87,73 kv. metro, likutinė vertė 14.396,31 euro), esantį Mažeikiuose, Pavenčių g. 33-25;
3. perduoti patikėjimo teise VĮ Turto bankui pirmiau nurodytą valstybės nuosavybėn perimtą nekilnojamąjį turtą.

Derinimas: Suderinta su Mažeikių rajono savivaldybe ir VĮ Turto banku.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabos buvo aptartos 2021 m. kovo 16 d. tarpinstituciniame pasitarime, kuriame nutarta projektą teikti svarstyti Vyriausybės posėdyje.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt